**ПРОЕКТ**

**«Внесение изменений**

**в правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское»**

**в части приведения установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования земельных участков в соответствии**

**с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ**

**от 01.09. 2014 г. № 540».**

**город Вельск**

**2016 год**

**Введение**

Проект ««Внесение изменений в ПЗЗ МО «Вельское» в части приведения установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09. 2014 г. № 540» (далее Проект) разработан на основании постановления администрации МО «Вельское» от 15 декабря 2016 года

№ 511.

Разработка проекта осуществлялась в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (редакция от 31.12.2014 года) и Федерального закона от 23.06.2014 года №171-ФЗ ( ред. От 03.07.2016г.) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект разработан с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Вельское» Архангельской области (далее - МО «Вельское»).

**Перечень предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» Архангельской области в части**

**Часть 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**ГЛАВА 9. Градостроительные регламенты**

**Статья 35. Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки**

1.Зона индивидуальной жилой застройки выделена на карте градостроительного зонирования с целью обеспечения правовых условий формирования жилых районов из земельных участков, предназначенных для размещения отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства – код 2.1 | -выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  -строения для содержания мелких домашних животных и птицы;  -размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для хранения дров и инструмента);  -сады, огороды, палисадники. |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства – код 2.2  (только в дер.Плесовская и дер.Дюковская) | -производство сельскохозяйственной продукции;  -размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  -содержание сельскохозяйственных животных;  -сады, огороды, палисадники.. |
| 3. | Блокированная жилая застройка– код 2.3 | -разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  -размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  -обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  -сады, огороды, палисадники;  -строения для содержания мелких домашних животных и птицы. |
| 4. | Земельные участки (территории) общего пользования-код 12.0 | не установлены |
|  | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1 | - индивидуальные гаражи легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные) и иные вспомогательные сооружения;  - спортивные и детские площадки, площадки отдыха;  -площадки для сбора мусора;  -благоустройство и озеленение;  -хозяйственные площадки;  -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. |
| 2. | Коммунальное обслуживание-код 3.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 3. | Бытовое обслуживание-код 3.3 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-код 3.4.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных строений, сооружений. |
| 5. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование-код 3.5.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных, спортивных строений, сооружений;  -обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. |
| 6. | Культурное развитие-код 3.6 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 7. | Общественное управление-код 3.8 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 8. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание-код 3.10.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 9. | Магазины-код 4.4 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 10. | Обеспечение внутреннего правопорядка-код 8.3 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |

**Статья 36. Ж-2. Зона малоэтажной многоквартирной застройки**

1. Зона малоэтажной многоквартирной застройки выделена на карте градостроительного зонирования с целью формирования жилых районов из земельных участков, предназначенных для размещения малоэтажных жилых домов этажностью не выше 3 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

В зоне застройки малоэтажными жилыми домами разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, зеленых насаждений общего пользования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1 | - индивидуальные гаражи легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные) и иные вспомогательные сооружения;  - спортивные и детские площадки, площадки отдыха;  -площадки для сбора мусора;  -благоустройство и озеленение;  -хозяйственные площадки;  -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. |
| 2. | Блокированная жилая застройка– код 2.3 | -разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  -размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  - спортивные и детские площадки, площадки отдыха;  -сады, огороды, палисадники;  -строения для содержания мелких домашних животных и птицы. |
| 3. | Социальное обслуживание-код 3.2 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-код 3.4.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных строений, сооружений. |
| 5. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование-код 3.5.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных, спортивных строений, сооружений;  -обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. |
| 6. | Культурное развитие-код 3.6 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 7. | Общественное управление-код 3.8 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 8. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание-код 3.10.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 9. | Банковская и страховая деятельность-код 4.5 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 10. | Гостиничное обслуживание-код 4.7 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  детские площадки, площадки отдыха. |
| 11. | Связь-код 6.8 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников ;  -благоустройство и озеленение. |
| 12. | Обеспечение внутреннего правопорядка-код 8.3 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 13. | Земельные участки (территории) общего пользования-код 12.0 | не установлены |
| 14. | гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей, земельные участки под которые предоставлены в соответствии с действующим законодательством до принятия ПЗЗ МО «Вельское» (внесено решением №242 от 16.07.2015г. | не установлены |
| 15. | Объекта пожарной охраны(гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) | не установлены |
| 16. | Аптеки | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
|  | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства – код 2.1 | -выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  -строения для содержания мелких домашних животных и птицы;  -размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для хранения дров и инструмента);  -сады, огороды, палисадники. |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка – код 2.5 | -благоустройство и озеленение;  -размещение подземных гаражей и автостоянок;  -обустройство спортивных и детских .  площадок, площадок отдыха;  -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;  -открытые, подземные и полуподземные гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей. |
| 3. | Коммунальное обслуживание-код 3.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 4. | Бытовое обслуживание-код 3.3 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 5. | Религиозное использование-код 3.7 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных, строений и сооружений. |
| 6. | Обеспечение научной деятельности-код 3.9 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 7. | Деловое управление-код 4.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 8. | Магазины-код 4.4 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 9. | Общественное питание-код 4.6 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 10. | Спорт-код 5.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных, строений и сооружений;  -размещение объектов некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания;  - площадки для ТКО. |
| 11. | Парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования. | не установлены |

**Статья 37. Ж-3. Зона среднеэтажной многоквартирной застройки**

Зона среднеэтажной многоквартирной застройки выделена для формирования жилых районов средней плотности из земельных участков, предназначенных для размещения среднеэтажных жилых домов этажностью 4-5 этажей.

В зоне среднеэтажной многоквартирной застройки допускается ограниченный спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки спортивные, детские, для отдыха, зеленые насаждения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Среднеэтажная жилая застройка – код 2.5 | -благоустройство и озеленение;  -размещение подземных гаражей и автостоянок;  -обустройство спортивных и детских .  площадок, площадок отдыха;  -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;  -открытые, подземные и полуподземные гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей. |
| 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1 | - индивидуальные гаражи легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные) и иные вспомогательные сооружения;  -обустройство спортивных и детских .  площадок, площадок отдыха;  -площадки для сбора мусора;  -благоустройство и озеленение;  -хозяйственные площадки;  -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. |
| 3. | Социальное обслуживание-код 3.2 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 4. | Бытовое обслуживание-код 3.3 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 5. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-код 3.4.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных строений, сооружений. |
| 6. | Стационарное медицинское обслуживание-код 3.4.2 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных строений, сооружений. |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование-код 3.5.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных, спортивных строений, сооружений;  -обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. |
| 8. | Среднее и высшее профессиональное образование-код 3.5.2 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных, спортивных строений, сооружений;  -обустройство спортивных площадок, площадок отдыха. |
| 9. | Культурное развитие-код 3.6 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 10. | Общественное управление-код 3.8 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 11. | Магазины-код 4.4 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 12. | Банковская и страховая деятельность-код 4.5 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 13. | Гостиничное обслуживание-код 4.7 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 14. | Спорт-код 5.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных, строений и сооружений;  -детские площадки, площадки отдыха;  -размещение объектов некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания. |
| 15. | Обеспечение внутреннего правопорядка-код 8.3 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 16. | Земельные участки (территории) общего пользования-код 12.0 | не установлены |
| 17. | Объекта пожарной охраны(гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) | не установлены |
| 18. | Аптеки | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
|  | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства – код 2.1 | -выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  -строения для содержания мелких домашних животных и птицы;  -размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для хранения дров и инструмента);  -сады, огороды, палисадники. |
| 2. | Объекты гаражного назначения-код 2.7.1 | -благоустройство и озеленение. |
| 3. | Коммунальное обслуживание-код 3.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 4. | Обеспечение научной деятельности-код 3.9 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 5. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание-код 3.10.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 6. | Деловое управление-код 4.1 | -размещение гаражей и парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение; |
| 7. | Рынки-код 4.3 | -размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -площадки для сбора мусора;  -общественные туалеты. |
| 8. | Общественное питание-код 4.6 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 9. | Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения | не установлены |
| 10. | Парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования. | не установлены |

**Статья 38. ОД-1. Зона общественно-деловой застройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Коммунальное обслуживание-код 3.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 2. | Социальное обслуживание-код 3.2 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 3. | Бытовое обслуживание-код 3.3 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-код 3.4.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных строений, сооружений. |
| 5. | Стационарное медицинское обслуживание-код 3.4.2. | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных строений, сооружений. |
| 6. | Среднее и высшее профессиональное образование-код 3.5.2 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных, спортивных строений, сооружений;  -обустройство спортивных площадок, площадок отдыха. |
| 7. | Культурное развитие-код 3.6 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 8. | Общественное управление-код 3.8 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 9. | Обеспечение научной деятельности-код 3.9 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 10. | Деловое управление-код 4.1 | -размещение гаражей и парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение; |
| 11. | Рынки-код 4.3 | -размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -площадки для ТКО;  -общественные туалеты. |
| 12. | Магазины-код 4.4 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 13. | Банковская и страховая деятельность-код 4.5 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 14. | Общественное питание-код 4.6 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 15. | Гостиничное обслуживание-код 4.7 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -детские площадки, площадки отдыха;  -благоустройство и озеленение. |
| 16. | Развлечения-код 4.8 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 17. | Выставочно-ярмарочная деятельность-код 4.10 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение.  - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;  -площадки для сбора ТКО;  -общественные туалеты. |
| 18. | Спорт-код 5.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных, строений и сооружений;  -размещение объектов некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания. |
| 19. | Обеспечение внутреннего правопорядка-код 8.3 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 20. | Земельные участки (территории) общего пользования-код 12.0 | не установлены |
| 21. | Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения | не установлены |
| 22. | Аптеки | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
|  | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства – код 2.1 | -выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  -строения для содержания мелких домашних животных и птицы;  -размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (индивидуальные бани, надворные туалеты, строения для хранения дров и инструмента);  -сады, огороды, палисадники. |
| 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1 | -размещение вспомогательных сооружений;  -обустройство спортивных и детских  площадок, площадок отдыха;  -площадки для сбора мусора;  -благоустройство и озеленение;  -хозяйственные площадки;  -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. |
| 3. | Среднеэтажная жилая застройка – код 2.5 | -благоустройство и озеленение;  -размещение подземных гаражей и автостоянок;  -обустройство спортивных и детских .  площадок, площадок отдыха;  -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;  открытые, подземные и полуподземные гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей. |
| 4. | гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей, земельные участки под которые предоставлены в соответствии с действующим законодательством до принятия ПЗЗ МО «Вельское» (внесено решением № 242 от 16.07.2015г. | не установлены |
| 5. | Коммунальное обслуживание-код 3.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 6. | Религиозное использование-код 3.7 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных, строений и сооружений; |
| 7. | Парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования. | не установлены |

**Статья 39. ПК-1. Зона промышленных и коммунально-складских предприятий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-код 1.15 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  - благоустройство и озеленение;  - магазины. |
| 2. | Обеспечение сельскохозяйственного производства-код 1.18 | -не установлены |
| 3. | Коммунальное обслуживание-код 3.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 4. | Бытовое обслуживание-код 3.3 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 5. | Обеспечение научной деятельности-код 3.9 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 6. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание-код 3.10.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 7. | Приюты для животных-код 3.10.2 | -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  площадки для ТКО в т.ч. биологических;  -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных;  -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 8 | Деловое управление-код 4.1 | -размещение гаражей и парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 9. | Рынки-код 4.3 | -размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -площадки для сбора мусора;  -общественные туалеты. |
| 10. | Магазины-код 4.4 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 11. | Банковская и страховая деятельность-код 4.5 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 12. | Общественное питание-код 4.6 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 13. | Гостиничное обслуживание-код 4.7 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 14. | Обслуживание автотранспорта-код 4.9 | не установлены |
| 15. | Объекты придорожного сервиса-код 4.9.1 | -размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  -предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  -размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;  -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -площадки для отдыха, детские площадки;  площадки для сора ТКО;  -благоустройство и озеленение. |
| 16. | Пищевая промышленность-код 6.4 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 17. | Строительная промышленность-код 6.6 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 18. | Склады-код 6.9 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 19. | Целлюлозно-бумажная промышленность-код 6.11 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 20. | Железнодорожный транспорт-код 7.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 21. | Автомобильный транспорт-код 7.2 | -оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а так же для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту;  -благоустройство и озеленение. |
| 22. | Обеспечение внутреннего правопорядка-код 8.3 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 23. | Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0 |  |
| 24. | Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства. | -не установлены |
|  | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
|  | не установлены | не установлены |

**Статья 40. И-1. Зона инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Коммунальное обслуживание-код 3.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 2. | Деловое управление-код 4.1 | -размещение гаражей и парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 3. | Обеспечение внутреннего правопорядка-код 8.3 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 4. | Обслуживание автотранспорта-код 4.9 | -благоустройство и озеленение. |
| 5. | Объекты придорожного сервиса-код 4.9.1 | -размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  -предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  -размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;  -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -площадки для отдыха, детские площадки;  -площадки для сора ТКО;  -благоустройство и озеленение;  -общественные туалеты. |
| 6. | Гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей, земельные участки под которые предоставлены в соответствии с действующим законодательством до принятия ПЗЗ МО «Вельское» (внесено решением № 242 от 16.07.2015г. | не установлены |
|  | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Обеспечение научной деятельности-код 3.9 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 2. | Магазины-код 4.4 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 3. | Общественное питание-код 4.6 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 4. | Склады-код 6.9 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 5. | Автомобильный транспорт-код 7.2 | -оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а так же для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту;  -благоустройство и озеленение. |
| 6. | Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0 | не установлены |

**Статья 41. СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Обеспечение сельскохозяйственного производства-код 1.18 | -не установлены |
| 2. | Резервные леса-код 10.4 | -не установлены |
| 3. | Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0 | -не установлены |
| 4. | Ведение огородничества- код 13.1 | -не установлены |
| 5. | Ведение садоводства-код 13.2 | -не установлены |
|  | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Научное обеспечение сельского хозяйства-код 1.14 | -не установлены |
| 2. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-код 1.15 | -не установлены |
| 3. | Пищевая промышленность-код 6.4 | -не установлены |
| 4. | Склады-код 6.9 | -не установлены |

**Статья 42. СХ-2. Зона садоводств**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Ведение огородничества-код 13.1 | -не установлены |
| 2. | Магазины-код 4.4 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 3. | Ведение садоводства-код 13.2 | -административные помещения, связанные с обслуживанием зон садоводства;  -отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки, но не более чем 1 транспортное средство на 1 земельный участок;  -надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами;  -благоустройство и озеленение;  -обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. |
|  | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Коммунальное обслуживание-код 3.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 2. | Религиозное использование-код 3.7 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных, строений и сооружений; |
| 3. | Спорт-код 5.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных, строений и сооружений;  -площадки для сбора ТКО;  -размещение объектов некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания. |
| 4. | Бытовое обслуживание-код 3.3 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 5. | Рынки-код 4.3 | -размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -площадки для сбора мусора;  -общественные туалеты. |
| 6. | Обеспечение внутреннего правопорядка-код 8.3 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
| 7. | Земельные участки (территории) общего пользования-код 12.0 | не установлены |

**Статья 46. Р-4. Зона пляжей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Общее пользование водными объектами-код 11.1 | -пункты оказания первой медицинской помощи;  -спасательные посты;  -хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за пляжем;  -смотровые площадки;  -пункты проката паляжного инвентаря;  -общественные туалеты, кабинки для передевания и другие вспомогательные строения;  -киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения. |
|  | Спорт-код 5.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных, строений и сооружений;  -площадки для сбора ТКО;  -размещение объектов некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания. |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка-код 8.3 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |
|  | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
|  | Коммунальное обслуживание-код 3.1 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |

**Статья 47. С-1. Зона режимных объектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний-код 8.4 | не установлены |
|  | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка-код 8.3 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |

**Статья 48. С-2. Зона кладбищ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Ритуальная деятельность-код 12.1 | -хозяйственные корпуса;  -вспомогательные производства и административные объекты;  -зеленые насаждения;  -инженерные коммуникации;  -резервуары для хранения воды;  -объекты пожарной охраны;  -общественные туалеты;  -парковки;  -площадки для сбора ТКО;  -киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения. |
| 2. | Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0 | не установлены |
|  | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Религиозное использование-код 3.7 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение;  -размещение вспомогательных подсобных, строений и сооружений; |
| 2. | Обеспечение внутреннего правопорядка-код 8.3 | -размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  -благоустройство и озеленение. |

**Статья 49. ЗС. Зона земель сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Ведение огородничества -код 13.1 | -не установлены |
| 2. | Садоводство-код 1.5 | -не установлены |
| 3. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках – код 1.16 | - не установлены |
| 4. | Коммунальное обслуживание-код 3.1 | не установлены |
| 5. | Охрана природных территорий-код 9.1 | -не установлены |
| 6. | Водные объекты-код 11.0 | -не установлены |
| 7. | Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0 | не установлены |
|  | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
|  | не установлены | -не установлены |

**Статья 50. ЗП. Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. | Коммунальное обслуживание-код 3.1 | не установлены |
| 2. | Деловое управление-код 4.1 | не установлены |
| 3. | Объекты придорожного сервиса-код 4.9.1 | не установлены |
| 4. | Пищевая промышленность-код 6.4 | не установлены |
| 5. | Энергетика-код 6.7 | не установлены |
| 6. | Связь-код 6.8 | не установлены |
| 7. | Склады-код 6.9 | -не установлены |
| 8. | Железнодорожный транспорт-код 7.1 | не установлены |
| 9. | Автомобильный транспорт-код 7.2 | не установлены |
| 10. | Воздушный транспорт-код 7.4 | не установлены |
| 11. | Трубопроводный транспорт-код 7.5 | -не установлены |
| 12. | Обеспечение обороны и безопасности-код 8.0 | не установлены |
| 13. | Обеспечение внутреннего правопорядка-код 8.3 | не установлены |
| 14. | Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0 | не установлены |
|  | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
|  | не установлены | -не установлены |